

## STADTTTEILE

# Großes Bauloch

Zehn Wohnungen, Geschäfte und Büros entstehen bis Mitte nächsten Jahres neben der Sparkasse



*An der Quettinger Straße entsteht zur Zeit ein dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus. Ende des Jahres soll der Rohbau stehen, die ersten Mieter werden voraussichtlich Mitte nächsten Jahres einziehen können.*

BILD:

RALF KRIEGER

**In Quettingen entsteht ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit drei Etagen.**

**Quettingen** - Die Sparkassenfiliale an der Quettinger Straße bekommt Nachbarschaft. Auf dem Grundstück nebenan entsteht nach Plänen des Leverkusener Architekturbüros Wirtz + Kölsch derzeit ein dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus. Wie Andreas Kölsch dem „L Leverkusener Anzeiger“ gestern auf

Anfrage mitteilte, soll der Rohbau bis Ende des Jahres stehen. Mit dem Einzug der ersten Mieter sei Mitte nächsten Jahres zu rechnen.

### Vielleicht eine Arztpraxis

Die beeindruckende Baugrube lässt die Dimensionen des künftigen Gebäudes bereits erahnen. Wie Kölsch berichtete, wird es denn auch allein zehn Wohnungen beherbergen. Im Erdgeschoss sollen mehrere Ladenlokale, im ersten Stock eventuell eine Arztpraxis untergebracht werden. Die Wohnungen fin-

den, teilweise als Maisonette, in den beiden Obergeschossen und unter dem Dachstuhl Platz. Kölsch spricht dabei von einem gehobenen Standard und Wohnungsgrößen zwischen 50 und 100 Quadratmetern.

Obwohl bei drei Geschossen gesetzlich noch nicht vorgeschrieben, werden mehrere Aufzüge eingebaut, darunter wegen der Arztpraxis auch einer, der groß genug ist, Krankentbetten aufzunehmen. Hinzu kommen außerdem Garagen und Stellplätze für die Mieter und ihre Besucher. (hz)